

PRIMARIA COMUNEI MORTENI
JUDETUL DAMBOVITA
primariamorteni2016@yahoo.com.
TEL/FAX/0245242707/0245242714

Comisia locala de stabilire a dreptului de
proprietate privata asupra terenurilor
Nr. 3459 din 23.06.2026

Proces-verbal

Incheiat astazi 23.06.2026 cu ocazia afisarii anexei si a procesului-verbal al
Sedintei Comisiei locale de fond funciar Morteni .

Astfel, noi OLTEANU-LALU IONEL-presedintele comisiei si jr.
TANASOIU IULIANA, secretarul general al comunei , am procedat astazi
23.06.2026, la afisarea la avizierul primariei a anexei care corespunde
cererilor depuse in baza Legii nr. 18/1991, modificata si completata prin
Legea nr. 231/2018, si a Legii nr. 87/2020 si a procesului verbal prin care au
fost verificate si analizate, cu propunerile de admitere sau respingere a
acestora de catre Comisia locala de fond funciar.

Fata de aceasta, conform art. 27 alin(3) din H.G. nr. 890/2005, termenul
legal de depunere a contestatiilor de catre cei nemultumiti de solutia adoptata
de catre Comisia locala , este de 10 zile .

Presedintele Comisiei
Primar ,
OLTEANU-LALU IONEL

Secretar general
Secretar comisie
Jr. TANASOIU IULIANA



Comuna Morteni
Judetul Dambovita
Comisia locala pentru stabilirea dreptului de proprietate
privata asupra terenurilor
Nr. ~~344~~ 344 din 23.06.2026

PROCES-VERBAL

Incheiat astazi 23.06.2026, in cadrul sedintei Comisiei locale de fond funciar a comunei Morteni , constituita prin Ordinul Prefectului Judetului Dambovita nr. 32 din 15.12.2025, ca urmare a aplicarii H.G. nr. 890/2005, cu completarile si modificarile ulterioare precum si atributiile ce decurg din Normele de aplicare a Legii nr. 165/2013, aprobate prin H.G. nr. 401/2013, a Legii nr. 231/2018 si prevederile legii nr. 87/2020 de completare si modificare a legii nr. 18/1991 a fondului funciar , cu modificarile si completarile ulterioare , in urmatoarea componenta:

Presedinte Olteanu Lalu Ionel	-primarul comunei
Secretar Tănăsioiu Iuliana	- secretar general al UAT
Membrii Ion Dumitru	- viceprimar comuna
Patac Cornel Octavian	- specialist masuratori topografice
Mihăilă George Mădălin	- inginer agricol
Ilie Gheorghe	- inginer Ocolul Silvic Gaesti
Stoenescu Florin	- reprezentant al proprietarilor de terenuri
Ungureanu Ionică	- reprezentant al proprietarilor de terenuri

Prin invitatie nr. 3345 din 17.06.2026, s-a facut convocarea membrilor Comisiei locale pentru a participa la sedinta de analiza a cererilor formulate si inregistrate in baza Legii nr.18/1991 a fondului funciar si a Legii nr.231/2018, pentru modificarea si completarea Legii nr.18/1991 a fondului funciar.

La sedinta de lucru sunt prezenti si participa:

d-l Olteanu Lalu Ionel	- presedinte
d-l Tănăsioiu Iuliana	- secretarul comisiei
d-l Patac Cornel Octavian	- membru
d-l Mihaila George Madalin	- membru
d-l Ilie Gheorghe	- inginer Ocolul Silvic Gaesti
d-l Stoenescu Florin	- reprezentant al proprietarilor de terenuri
d-l Ungureanu Ionică	- reprezentant al proprietarilor de terenuri

Din totalul 8 membrii ce compun Comisia locala de fond funciar si au drept de vot , sunt prezenti si participa un numar de 7 membrii , astfel incat Comisia isi poate desfasura lucrarile sedintei de lucru.

Ordinea de zi propusa este urmatoarea:

1.Prezentarea cererii nr. 5093 din 05.09.2024, formulata de catre d-l CONSTANTINESCU ION , domiciliat in comuna Morteni, prin care solicita , punerea in executare a Sentintei civile nr. 760 din 12.05.2021, pronuntata de Judecatoria Gaesti in dosarul nr. 879/232/2021, prin care instanta a constatat nulitatea absoluta partiala a titlului de proprietate nr. 34250/04.05.1994 ,cu privire la parata CONSTANTINESCU ELENA, in sensul ca aceasta nu este indreptatita la reconstituirea dreptului de proprietate de pe urma defunctului CONSTANTINESCU M. ILIE , obligarea Comisiei locale de fond funciar Morteni sa intocmeasca documentatia necesara eliberarii unui nou titlu de proprietate pentru aceleasi terenuri pe numele Constantinescu Niculina si Constantinescu

Ion, in calitate de mostenitori ai defunctului Constantinescu M. Ilie si sa o inainteze Comisiei Judetene de fond funciar Dambovita, obligata fiind sa elibereze un nou titlu de proprietate pentru aceleasi terenuri, pe numele Constantinescu Niculina si Constantinescu Ion, in calitate de mostenitori ai defunctului Constantinescu M. Ilie in calitate de autor.

2. Prezentarea cererii nr. 4952 din 28.08.2024, formulata de catre d-l MATEI D. FLOREA, domiciliat in municipiul Pitesti, str. Dr. Victor Babes nr. 9 bl. T1, Sc A, Ap. 25, judetul Arges prin care solicita punerea in executare a DECIZIEI CIVILE nr. 365/27.03.2007, pronuntata de Tribunalul Dambovita in dosarul nr. 1865/232/2006, prin care instanta a admis recursul declarat de recurentul MATEI D. FLOREA, in privinta Sentintei Civile nr. 1531 pronuntata la data de 04.12.2006 de catre Judecatoria Gaesti in dosarul nr. 1865/232/2006 in contradictoriu cu intimitele Comisia locala Morteni de aplicare a legilor fondului funciar si Comisia judeteana Dambovita de aplicare a legilor fondului funciar, in sensul admiterii plangerii si reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafata de 5.000 mp. teren arabil situat pe raza comunei Morteni, judetul Dambovita.

3. Prezentarea cererii nr. 2587 din 18.04.2023 a domnului TEAȘĂ TEODOR, domiciliat in comuna Chiajna, sat Rosu, str. Rezervelor nr. 93, judetul Ilfov, prin care solicita rectificarea Titlului de proprietate nr. 72831 din 16.01.1996, emis pentru suprafata totala de 4,48 ha teren care a apartinut autorului TEAȘĂ R. ION cu mostenitorul TEAȘĂ A STANA, in sensul de rectificare parcele precum si suprafata acestuia, conform planului parcelar si punerii in posesie.

Se supune la vot ordinea de zi prezentata si in unanimitate de voturi este aprobata.

Se trece la dezbaterile ordinii de zi:

D-l presedinte prezinta cererea nr. 5093 din 05.09.2024, formulata de catre d-l Constantinescu I. Ion, prin care solicita punerea in executare a Sentintei civile nr. 760 din 12.05.2021, pronuntata de Judecatoria Gaesti in dosarul nr. 879/232/2021, prin care instanta a constatat nulitatea absoluta partiala a titlului de proprietate nr. 34250 din 04.05.1994, cu privire la parata Constantinescu Elena, in sensul ca aceasta nu era indreptatita la reconstituirea dreptului de proprietate de pe urma defunctului Constantinescu M. Ilie, obligarea Comisiei locale de fond funciar Morteni sa intocmeasca documentatia necesara eliberarii unui nou titlu de proprietate pentru aceleasi terenuri pe numele Constantinescu Niculina si Constantinescu Ion, in calitate de mostenitori ai defunctului Constantinescu M. Ilie si sa o inainteze Comisiei Judetene de fond funciar Dambovita, obligata fiind sa elibereze un nou titlu de proprietate pentru aceleasi terenuri, pe numele Constantinescu Niculina si Constantinescu Ion, in calitate de mostenitori ai defunctului Constantinescu M. Ilie in calitate de autor.

Cererea este insotita de T.P. nr. 34250/04.05.1994-in original.

Se ia act si se pune in executare Sentinta civila nr. 760/12.05.2021, pronuntata de Judecatoria Gaesti, in dosarul nr. 879/232/2021.

Se propune inaintarea documentatiei Comisiei judetene pentru eliberarea unui nou titlu de proprietate, pentru aceleasi terenuri pe numele Constantinescu Niculina si Constantinescu Ion, in calitate de mostenitori ai defunctului Constantinescu M. Ilie.

Se supune la vot propunerea facuta si in unanimitate de voturi este aprobata.

Se prezinta cererea nr. 4952 din 28.08.2024, a d-lui MATEI D. FLOREA, domiciliat in municipiul Pitesti, str. Dr. Victor Babes nr. 9 bl. T1, Sc A, Ap. 25, judetul Arges prin care solicita punerea in executare a DECIZIEI CIVILE nr. 365/27.03.2007, pronuntata de Tribunalul Dambovita in dosarul nr. 1865/232/2006, prin care instanta a admis recursul declarat de recurentul MATEI D. FLOREA, in privinta Sentintei Civile nr. 1531 pronuntata la data de 04.12.2006 de catre Judecatoria Găesti in dosarul nr. 1865/232/2006 in contradictoriu cu intimitele Comisia locala Morteni de aplicare a legilor fondului funciar si Comisia judeteana Dambovita de aplicare a legilor fondului funciar, in sensul admiterii plangerii si reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafata de 5.000 mp. teren arabil situat pe raza comunei Morteni, judetul Dambovita.

Cererea este insotita de extrasul de C.F. nr. 74382 U.A.T. Morteni, pentru suprafata de 5.000 mp. teren arabil extravilan, situate in T 21 P 2276.

Terenul in suprafata de 5.000 mp. face parte din rezerva retrocedabila , inscrisa in anexa nr.7 din Normele de aplicare a Legii nr.165/2013, aprobate prin H.G. 401/2013, si nu a fost solicitata de alte persoane fizice sau juridice.

In consecinta , se propune inaintarea documentatiei tehnice Comisiei judetene in vedere emiterii titlului de proprietate.

Se supune la vot propunerea formulata si in unanimitate de voturi este aprobata.

Prezentarea cererii nr.2587 din 18.04.2023, a d-lui TEAȘĂ TEODOR, in comuna Chiajna, sat Rosu, str. Rezervelor nr. 93, judetul Ilfov, prin care solicita rectificarea Titlului de proprietate nr. 72831 din 16.01.1996, emis pentru suprafata totala de 4,48 ha teren care a apartinut autorului TEAȘĂ R. ION , cu mostenitorul TEAȘĂ A STANA , in sensul de:

- se anuleaza/sterge suprafetele de 5.300 mp. situata in T8, P 4/691 si suprafata de 4.700 mp. situata in T8 P 41/961/1;

Suprafetele care au fost inscrise eronat in acest titlu, facand parte din suprafata de 10.000 mp. inscrisa in T.P nr. 24590/01.01.1998-titularului TEAȘĂ NEAGU, compusa din suprafata de 6.479 mp. situata in T 8 P 41/691/1 CF 72460 si suprafata de 3,521 mp. situata in T8 P 41/691 si 41/691/1, CF 71553 UAT comuna Morteni;

- inscrierea in TP nr. 72831/16.01.1996 a suprafetei totale de 10.000 mp. situata in T 8 P 41/732 conform punerii in posesie.

Se anexeaza in acest sens:

- TP 72831/16.01.1996 emis pentru suprafata totala de 4,48 ha mostenitorului TEAȘĂ A.STAN de la autorul TEAȘĂ R. ION a carei rectificare se solicita in original;

- copia planului parcelar si punerea in posesie T 8/41 P 722;

- extras de CF nr. 72631 , UAT comuna Morteni pentru suprafata de 10.000 mp. inscrisa provizoriu –comuna Morteni CF 4344589-proprietar neidentificat;

- copie TP nr. 24590/01.10.1998, emis pentru suprafata totala de 2,31 ha , autorului TEAȘĂ I. NEAGU;

- copie plan parcelar T 8 P 41/691, 691/1, 10.000 mp. (0,53 +0,47);

- extras CF nr. 72460 U.A.T. Morteni pentru suprafata de 6.479 mp. , situata in T 8 P 41/691/1;

- extras de C.F. nr. 71553 U.A.T. Morteni pentru suprafata de 3.521 mp. situata in T 8 P 41/691, 41/691/1 mostenitor TEAȘĂ NEAGU;

Se propune rectificarea TP nr. 72831/16.01.1996, in sensul celor de mai sus prezentate si inaintarea documentatiei Comisiei Judetene pentru emiterea unui nou titlu de proprietate.

Se supune la vot propunerea facuta si in unanimitate de voturi este respinsa, ca urmare a intrarii in circuitul civil a TP nr. 24597/26.01.1994.

Nemaifiind alte puncte de analizat , d-l presedinte declara sedinta inchisa.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

Presedinte
Olteanu-Lalu Ionel

Secretar comisie
Jr. Tănăsioiu Iuliana



Membrii

Patac Cornel Octavian
Mihaila George Madalin
Ilie Gheorghe
Stoenescu Florin
Ungureanu Ionica